

## Kollégiumi bentlakási szerződés

Amely létrejött egyrészről ..... , EHA kód: ..... mint kollégista – továbbiakban: **Kollégista** –, másrészről a **Kecskeméti Főiskola** – továbbiakban: **Főiskola**, együtt: Felek – között, kollégiumi elhelyezés tárgyában, az alábbi helyen és időben, a következő feltételek szerint:

Felek rögzítik, hogy a Kollégista felvételt nyert a Főiskola Kecskemét, ..... szám alatti kollégiumába – továbbiakban: Kollégium –, mely felvétel következtében a **Felek között kollégiumi tagsági jogviszony jött létre**. Felek megállapodása alapján a Főiskola, a kollégiumi elhelyezésre vonatkozó mindenkor hatályos jogszabályok, a főiskolai szabályzatok, valamint a jelen szerződésben foglaltak figyelembe vételével, a kollégiumi elhelyezést az alábbi feltételek szerint biztosítja.

1. A Főiskola a fentebb megnevezett kollégium ..... számú szobájában, **2010. szeptember hó 05. napjától** kollégiumi elhelyezést biztosít a Kollégista számára. A Kollégium jogosult arra, hogy a Kollégista elhelyezését, indokolt esetben megváltoztassa, illetve, hogy a tanév ideje alatt – az oktatás rendjével, a tanév időbeosztásával összhangban, főiskolai vagy kollégiumi érdekből – kötelező hazautazást rendeljen el.
2. A Kollégista tudomásul veszi, hogy a kollégiumi tagsági jogviszonyból eredő jogait más személyre nem ruházhatja át.
3. A Kollégista, a kollégiumi elhelyezésért **térítési díjat** köteles fizetni. A térítési díj mértékét az egyes kollégiumi létesítményekre és az ott biztosított alapszolgáltatásokra vonatkozóan a Főiskola Szenátusa határozza meg. A térítési díj összege a 2010/2011. tanévben az államilag finanszírozott formában, nappali munkarendben tanuló hallgatók esetében az I. kategóriába sorolt kollégiumi részlegekben 9 500 Ft/hónap, a II. és a IV. kategóriába sorolt részlegekben 10 000 Ft/hónap. Az „emelt” térítést fizető lakóknak valamennyi kategóriában 21 000 Ft/hónap. A térítési díj fizetése a tárgyhót megelőző hónap 20. napjáig esedékes. A díjak mértéke független attól, hogy a bentlakás a tárgyhó közben kezdődött vagy annak vége előtt befejeződött. A kötelező hazautazás(ok) idejére járó díjcsökkentést oktatási félévenként legalább egy alkalommal a hallgató részére jóvá kell írni. A díjfizetés további szabályait a főiskolai SzMSz „Hallgatói Követelményrendszer” c fejezetének IV./1/25. és 26.§-ai tartalmazzák.
4. A kollégium által biztosított **alapszolgáltatások**:
  - A lakószobákban: háromhetenkénti ágyneműcsere, a lakáshoz és a tanuláshoz szükséges bútorzat, hűtőszekrény, fűtés és világítás, internet- és telefonszolgáltatás, az egyes kollégiumi részlegekben külön-külön meghatározott rend szerinti takarítás.
  - Közösségben: a tisztálkodás feltételei, tanulószoba, klubszoba, teakonyha és étkező, egyes sport- és szabadidős létesítmények, sportszerek használata, bérmentesített postai küldemények, telefonhívások fogadása.
5. Az alapszolgáltatások körébe nem tartoznak az alkalmi, továbbá a kollégiumi körök által szervezett rendezvények, illetve a lakószobákban vagy közösségekben elérhető egyéb szolgáltatások. Ez utóbbiakért, valamint egyes, 200W-nál nagyobb teljesítményű elektromos eszközök (kivéve: számítógép és perifériái, televízió és szórakoztató elektronikai eszközök) használatáért **hozzájárulási díjat** kell fizetni, amelynek mértéke egyedi megállapodás tárgya, de eszközönként legalább 500 Ft/hó.
6. A kollégiumi beköltözés feltétele az előírt **bejelentkezési és befizetési kötelezettségek teljesítése**, a jelen szerződés, az informatikai szerződés, valamint a leltár (Felszerelési lap) aláírása.
7. Egyes, a kollégiumi bentlakásra és az együttélésre vonatkozó fontosabb szabályok:
  - A kollégiumi szoba általános tartozékait **szobaletlár** tartalmazza. Az általános tartozékokon kívül a szobában csak előzetes és kötelező bejelentés alapján üzemeltethetők nagy értékű és nagy fogyasztású elektromos berendezések. Az engedélyezés csak a tulajdonos felelősségére, a Főiskola (üzemeltető) mindennemű kárfelelősségének kizárásával történhet. A kollégiumba bevitt, a Kollégista tulajdonában álló tárgyakat a Gondnokság nyilvántartásba veszi. A lakószobák „átbútorozása” nem engedélyezett.
  - A lakószobákban **szigorúan tilos** elektromos fűtőtest, vízforraló, kenyérpíró, rezsó, vasaló, forrasztópáka és más **tűzveszélyes anyagok és készülékek, mindennemű nyílt láng használata**, az egészségre, a környezetre és a biztonságra veszélyt jelentő anyagok, tárgyak, különösen kábítószer, fegyver és „hobby-állatok” tartása. A felsoroltaknak a kollégiumba való behozatala is tilos.
  - A kollégiumban, mint közintézményben, **dohányozni** csak a kijelölt helyen szabad.
  - **A közösségi helyiségekben** elhelyezett felszerelési tárgyak máshová történő elvitele ideiglenes jelleggel is csak előzetes engedély alapján lehetséges. Az engedély kiadására a kollégium gondnoka jogosult.
  - A Kollégista a lakószobájában 08.00 órától 23.00 óráig fogadhat **vendéget**. Szállóvendég kizárólag az e célra térítésért igénybe vehető férőhelyeken fogadható. Vendégéért a Kollégista teljes anyagi és erkölcsi felelősséggel tartozik.

- A Kollégista köteles a kollégiumot, annak helyiségeit, berendezési és felszerelési tárgyait rendeltetésszerűen használni. A Kollégium parkolóját (ha van) saját gépkocsijával/motorkerékpárjával a Kollégista csak előzetes bejelentés (nyilatkozat) megtétele után használhatja.
- 8. A Kollégistát a főiskolai szabályzatokban foglaltak szerint **fegyelmi és kártérítési felelősség** terheli a kollégiumi tagsági jogviszonyból eredő kötelezettségek megszegése esetén. A Kollégista tudomásul veszi és elfogadja, hogy az ismeretlen személy által a közösségi helyiségekben, terekben okozott károk megtérüléséhez akként járul hozzá, hogy az erre a célra létrehozott ún. **kártérítési alapba**, a kollégiumba történő beköltözése előtt, egy összegben 2 500 Ft-ot befizet. A kártérítési alap felhasználásáról a Kollégiumot rendszeres tájékoztatási, a tagsági jogviszony megszűnésekor elszámolási kötelezettség terheli.
- 9. A kollégiumi életet a **Kollégiumi Bizottság** szervezi, amely, mint választott hallgatói önkormányzati szerv, a főiskolai és kollégiumi szabályzatok keretei között – a jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben is – minden kollégistára nézve kötelező határozatot hozhat.
- 10. A kollégiumi tagsági jogviszony megszűnik:
  - a felvételtől szóló döntésben meghatározott határidő lejártakor,
  - a hallgatói jogviszony megszűnésével,
  - a kollégiumból kizáró fegyelmi határozat jogerőre emelkedésével,
  - ha a kollégiumi elhelyezés, fizetési hátralék miatt – a Kollégista eredménytelen felszólítása és szociális helyzetének vizsgálata után – megszüntetésre kerül, a megszűnés tárgyában hozott döntés jogerőre emelkedésének napján,
  - ha a Kollégista a kollégiumi tagságáról írásban lemond, a nyilatkozatban megjelölt napon,
  - ha a Kollégistát másik kollégium átvette, az átvétel napján,
  - a helyiségbérletre vonatkozó jogszabályokban meghatározott további esetekben, az ott megjelölt időpontban.
- 11. A kollégiumi tagsági jogviszony megszűnésekor – az esetleges további jogorvoslat igénybevételeától függetlenül – a Kollégista köteles arra, hogy az elhelyezésére szolgáló lakószobát három munkanapon belül elhagyja, személyes felszerelési tárgyait ugyanezen határidő alatt elszállítsa, a részére átadott tárgyakkal és eszközökkel a Kollégium felé elszámoljon.
- 12. A szerződésben nem rendezett kérdésekben a kollégiumi elhelyezésre vonatkozó mindenkor hatályos jogszabályok, a főiskolai szabályzatok és a kollégium házirendjében foglalt rendelkezések az irányadók, míg a szerződésből eredő esetleges jogviták elbírálására Felek kikötik a Főiskola székhelye szerinti bíróság illetékességét.

Felek a szerződést, elolvasás és együttes értelmezést követően, mint az akaratukkal mindenben megegyezőt, jóváhagyólag aláírták.

Kecskemét, 2010. szeptember

.....  
Kollégista hallgató aláírása

.....  
Kecskeméti Főiskola Kollégiuma

A Kollégista:

Lakcíme: .....

.....  
Személyazonosító ig. száma: .....

Édesanyja leánykori neve: .....

### **Kezességvállaló nyilatkozat**

Alulírott, a kollégiumi bentlakási szerződés ismeretében kezességet vállalok a Kollégista, Főiskolával szemben keletkező fizetési kötelezettségeinek teljesítéséért.

.....  
szülő, gondviselő aláírása

.....  
szülő, gondviselő aláírása

Lakcím: .....

Lakcím: .....

.....  
Szem.ig. szám: .....

.....  
Szem.ig.szám: .....